

Отчет Совета дома 27/2 по ул. Ашхабадская г. Реутов Московской области за 2021 год

В 2021 г. Совет дома, совместно с активными собственниками жилых помещений, осуществил следующие мероприятия (без сбора дополнительных средств на оплату услуг ЖКХ):

1) В силу установленного порядка произведен совместно с УК весенний осмотр состояния мест общего пользования (далее по тексту «МОП») дома (в апреле 2021 г.), в результате был установлен факт подтопления подвала дома водой, откачка которой производилась двумя электрическими насосами (и оплатой расходов за счет собственников). По обращению Совета дома УК выполнила ряд мероприятий, связанных с отводом воды из подвала, а именно:

- гидроизоляцию внутренних стен подвала;
- сделана новая асфальтовая отмостка вокруг фундамента дома с формированием нужного уклона грунта на газоне от фундамента дома – к дороге;
- проведены работы по монтажу металлического ограждения и навеса над входом в подвал;
- проведен ремонт водосточной системы, отводящей дождевую воду с кровли дома в грунт (устранили дыры на трубе ливневой системы, возникшие из-за сквозной коррозии, в результате чего вода через грунт поступала в подвал дома).

2) По неоднократным обращениям Совет дома решены с УК следующие вопросы:

- по завершению ремонтных работ по замене тротуарной плитки вокруг дома и восстановлению утраченных ограждающих тротуар столбиков;
- заменена расколотая плитку на новую (противоскользкую), выложенную перед входом в подъезд дома;

- прекращен сбор мусорных контейнеров с другого дома около подъезда нашего дома.

- заменены старые мусорные контейнеры на новые, установлены два дополнительных, т.к. ранее в доме не хватало контейнеров для сбора мусора;

- с целью уменьшения расхода электроэнергии в МОП УК установила реле времени на освещение на лестницах;

- в рамках действующего тарифа на содержание и ремонт с 01.07.2021 за домом закреплен постоянный штат уборщицы и дворника;

- произведена замена сантехники в комнате консьержей;

- отремонтирована система видеонаблюдения на рабочем месте консьержей;

- переставлена видеокамера на входе в подъезд дома (с целью расширения обзора осмотра, включая вход в мусорокамеру);

- к зимнему периоду произведены ремонтные работы системы отопления в МОП дома (запустили радиаторы отопления, которые ранее частично были холодными), по возможности отрегулированы переходные двери на балконы МОП;

- заменен неисправный кабель на новый по подаче видеосигнала во все квартиры дома от входа в подъезд дома.

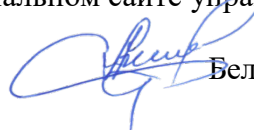
3) После перерыва, вызванного антиковидными ограничениями, возобновлен ежемесячный совместный с полномочным представителем УК съезд показаний общедомовых приборов учета электроэнергии, водоснабжения и тепла. Показания записываются в 2 журнала. Один хранится в УК, другой у председателя Совета дома. Такой учет при наличии расхождений позволяет по итогам года добиваться перерасчета платежей для собственников. По требованию Совета дома с октября 2021 г. в платежных квитанциях указываются показания всех задействованных электросчетчиков, а не одного «виртуального» как ранее.

4) Совет дома опротестовал ранее предложенный График работ по обслуживанию дома, который не отвечал интересам собственников по соразмерности между предоставлением объема услуг со стороны УК и размеру производимой оплатой за содержание и ремонт собственниками помещений дома.

5) По завершению года Совет дома направил в УК обращение с просьбой предоставить финансовый отчет за 2021 год на официальном сайте управляющей компании для ознакомления собственников помещений дома.

Председатель Совета дома

11 января 2022 года

 Белов А. С.