

# УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, Г. РЕУТОВ, УЛ. АШХАБАДСКАЯ, ДОМ 27, КОРПУС 2, проводимого в форме совместного присутствия: 25 января, в заочной форме: с 26 января по 15 февраля 2022 года**

**Инициаторы повестки дня собрания** собственники помещений: Белов С.А. (кв. 3), Кондрашова Ю.А. (кв. 40), Затонский А.Н. (кв. № 52), Зарецкая Н.В. (кв. 88), Деменко Е.И. (кв. 99).

Собрание проводится путем очно-заочного голосования.

**25 января 2022 года** в 18.00 час. состоится очная часть собрания, путем личного присутствия собственников помещений дома (с оригиналом документа, подтверждающим право собственности, паспортом) и законных их представителей (с оригиналом доверенности и паспортом) в помещении технического этажа (19 этаж) дома 27/2 по ул. Ашхабадская г. Реутов МО.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**В период с 26.01.2022 г. по 15.02.2022г. до 14.00 часов** пройдет заочная часть путем заполнения бланков голосования и их передачи по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22, этаж 1, пом.3 в офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 понедельник – пятница или консьержу дома.

**15.02.2022 г. в 14.00 часов** заканчивается прием заполненных бланков для голосования.

**15.02.2022 г. после 14.00 часов** по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22, этаж 1, пом.3 (офис управляющей компании) будет произведен подсчет голосов.

**Место ознакомления с информацией по собранию:** Повестка дня – на видном месте на информационной доске УК/или стенде в холле 1 этажа перед лифтами, расположенными на 1 этаже в подъезде дома 27/2 по ул. Ашхабадская г. Реутова МО, на чате дома «Рассылка Совета дома», материалы собрания - в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22, этаж 1, пом.3), на рабочем месте консьержа, в чате дома «Рассылка Совета дома».

**Вручение бланков для голосования:** все собственники помещений дома могут получить бланки для голосования по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22, этаж 1, пом.3 в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в

рабочие часы с 8:30 до 17:30, понедельник - пятница. Дополнительно указанные бланки можно получить у консьержа дома.

## **Повестка дня:**

1. Утвердить председателем настоящего собрания:
  - Белов А.С. – собственник кв. № 3.
2. Утвердить секретарем настоящего собрания:
  - Кондрашова Ю.А. – собственник кв. № 40.
3. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3-х человек.
4. Утвердить поименный состав счетной комиссии:
  - 1) Устинова С.А. – собственник кв. № 60
  - 2) Матвеева Н.В. – собственник кв. 95
  - 3) Сафонов С.С. – глав. инженер ООО «УК «ЦС-Сервис»  
- \_\_\_\_\_ – собственник кв. № \_\_\_\_\_ (альтернатива).
5. Утвердить Отчет Совета дома о проделанной работе за отчетный период в 2021 году, указанным в Приложении № 1 (ознакомиться на доске «Совет дома» на 1 этаже перед лифтами дома или в чате «Рассылка Совета дома», или в офисе управляющей компании по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, этаж 1, в рабочее время).
6. Учитывая выписку со специального счета дома 27 корп. 2 по ул. Ашхабадская г. Реутов Московской области по формированию фонда капитального ремонта за 2021 год, предоставленную НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" (ИНН 7701169833, КПП 503401001, ОГРН 1137799018081), бухгалтерские сведения МУП "Дирекция единого заказчика" г. Реутова Московской области (ИНН 5041009940) о задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в указанном доме по состоянию на 15.12.2021 года (см. Приложение № 2), принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и поручить региональному оператору по формированию фонда капитального ремонта в Московской области - НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" (ИНН 7701169833, КПП 503401001, ОГРН 1137799018081):
  - закрыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта вышеуказанного дома № 40604810794000631936 в филиале «Газпромбанк» (ОАО) «Центральный» Московская область (ИНН 7744001497), владельцем которого является НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов", в порядке, установленном законом РФ (ч. 5 ст. 176 ЖК РФ) и перевести с указанного спецсчета на общий расчетный счет НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" № 40703810694000001936 в банке ГПБ (АО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823 (ИНН 7701169833, КПП 503401001, ОГРН 1137799018081) денежные средства:
    - а) в размере суммы, ранее сформированной на специальном счете дома за счет текущей оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, с зачетом

их в бухгалтерском учете, как поступление текущих платежей по взносам на капитальный ремонт;

б) в размере суммы, ранее сформированной на специальном счете дома за счет начислений филиалом «Газпромбанк» (ОАО) «Центральный» Московская область (ИНН 7744001497) банковских процентов на остаток денежных средств на вышеуказанном спецсчете, с зачетом их в бухгалтерском учете (по коду плательщика или лицевому счету собственников помещений вышеуказанного дома, не имеющих задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на момент закрытия спецсчета), как поступления авансовых платежей по взносам на капитальный ремонт на общий расчетный счет НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов",

- в срок, установленный законом РФ.

7. Принять решение об утверждении полномочий председателя Совета дома на заключение договора с региональным оператором по капитальному ремонту в Московской области - НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (ИНН 7701169833, КПП 503401001, ОГРН 1137799018081) по формированию фонда капитального ремонта дома 27 корп. 2 по ул. Ашхабадская г. Реутов Московской области на общем счете на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Настоящие полномочия приравниваются к доверенности на представление интересов всех собственников указанного дома.

8. Учитывая предложения управляющей компании ООО «УК «ЦС-сервис», принять решение о проведении капитального ремонта в доме 27 корп. 2 по ул. Ашхабадская г. Реутов Московской области (Приложение № 3 - письмо и сообщение от 10.11.2021г.) в 2023 году по следующим видам работ:

- ремонт фасада (наружные стены, включая цоколь, контур кровли, входных групп) дома,

- замены дверей входных групп (включая, двери в подъезд, мусорокамеру, электрощитовую, подвал),

- замены дверей на переходные балконы и выходы на кровлю,

в размере нормативного расчета в сумме: 14 721 018,32 рублей с уточнением указанной суммы по результату экспертизы, проведенной НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов", в порядке, установленном законом РФ.

9. Принять решение о заключении собственниками многоквартирного жилого дома 27 корп. 2 по ул. Ашхабадская г. Реутов Московской области, действующими от своего имени, прямого договора с ресурсоснабжающей организацией:

- с ЗАО "Балашихинская электросеть" (ЗАО «БЭЛС», ИНН 5001003540 ОГРН 1025000513603000) на энергоснабжение указанного дома с оплатой стоимости услуг в размере, установленном Правительством РФ, на условиях договора, утвержденными

решением настоящего собрания собственников помещений (см. Приложение № 4 в чате «Рассылка Совета дома» или в офисе управляющей компании по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, этаж 1, в рабочее время), в срок: с 01.07.2022 года.

10. Принять решение об утверждении полномочий председателя Совета дома 27 корп. 2 по ул. Ашхабадская г. Реутов Московской на заключение прямого договора с ЗАО "Балашихинская электросеть" (ЗАО «БЭЛС», ИНН 5001003540 ОГРН 1025000513603000) на энергоснабжение.

Настоящие полномочия приравниваются к доверенности на представление интересов всех собственников указанного дома.

11. Принять решение о наделении полномочиями Совета дома 27/2 по ул. Ашхабадская г. Реутова Московской области:

- на согласование с управляющей компанией перечня, объема и сроков работ по текущему ремонту МОП дома на 2022 год;

- на согласование Температурного графика работы источников теплоснабжения и внутренних тепловых сетей дома 27/2 по ул. Ашхабадская г. Реутов Московской области.

12. По предложению управляющей компании принять решение об утверждении Графика (нормы обслуживания) перечня и сроков работ по обслуживанию дома 27/2 по ул. Ашхабадская г. Реутов Московской области в размере муниципального тарифа, как основы договора управления указанным домом (Приложение № 5).

13. По предложению управляющей компании (см. Приложение № 6) с 01.01.2022 года утвердить тарифы на следующие дополнительные услуги:

1) Оплата за аренду, еженедельную чистку, доставку 3-х ковриков (размерами: один - 85x150 см., два - 150x150 см.) с размещением в холле 1 этажа дома: в размере 3 639,6 рублей в месяц или 33,7 руб./квартира/месяц с условием возмещения полной стоимости поврежденных/утраченных ковриков за счет собственников квартир (по условиям договора);

2) Оплата за техническое обслуживание видеонаблюдения: – 0,48 руб./кв.м./месяц;

3) Оплата за обслуживание домофона: - 25,0 руб./квартира/месяц;

4) Оплата за консьержа: - 565,0 руб./квартира/месяц;

5) Оплата за ТВ антенну: - 85,0 руб./помещение/месяц.

14. Утвердить численный состав Совета дома в количестве 5-ти человек.

15. Утвердить поименный состав Совета дома:

1) Белов А.С. – собственник кв. № 3

2) Кондрашова Ю.А. – собственник кв. № 40

3) Затонский А.Н. – собственник кв. № 52

4) Зарецкая Н.В. – собственник кв. № 88

5) Деменко Е.И. – собственник кв. № 99

\_\_\_\_\_ – собственник кв. № \_\_\_\_ (альтернатива).

16. Утвердить Председателем Совета дома:

- 1) Белов А.С. - собственник кв. № 3
- 2) Затонский А.Н. – собственник кв. № 52
- 3) Зарецкая Н.В. – собственник кв. № 88

\_\_\_\_\_ – собственник кв. № \_\_\_\_ (альтернатива).

17. Поручить Совету дома решить с Администрацией г. Реутов Московской области вопросы финансирования (за счет средств городского бюджета) и устройства (монтажа) системы ливневого стока воды вокруг дома 27 корпус 2 по ул. Ашхабадская г. Реутова Московской области.

18. Принять решение о поручении инициаторам настоящего собрания довести оригиналы протоколов решений настоящего общего собрания до заинтересованных организаций:

- ЗАО "Балашихинская электросеть" (ЗАО «БЭЛС», ИНН 5001003540 ОГРН 1025000513603000),

- НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" (ИНН 7701169833, КПП 503401001, ОГРН 1137799018081)

не позднее 5 календарных дней с момента принятия решений настоящим собранием и способом, позволяющим фиксировать факт такой передачи.

19. Утвердить способ доведения решений общего собрания собственников – на стенде управляющей компании ООО «УК «ЦС-сервис»/ или на стенде «Совет дома» (перед лифтами) в холле на 1 этаже дома.

20. Утвердить местом хранения оригинала протокола настоящего собрания: один экземпляр (с бланками решений и материалами собрания) – в офисе управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» с передачей в ГЖИ (МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22, пом.3), второй экземпляр – передать в офис НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, третий экземпляр – передать в офис ЗАО "Балашихинская электросеть" по адресу: 143930, М.О., г.о. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Гражданская, д.5, четвертый экземпляр - в Совете дома.

*14 января 2022 года*

*Инициаторы собрания*